**Выпуск № 18 от 19 июня 2024 года**

***ВЕСТНИК АГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

|  |
| --- |
| **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ САЯНСКИЙ РАЙОН**  **АГИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ШЕСТОГО СОЗЫВА**    **РЕШЕНИЕ**  **18. 06. 2024 г. № 161**    О внесении изменений в Решение  Агинского сельского Совета депутатов  Саянского района Красноярского края от 29.12.2007г. № 28  «Об утверждении Положения о порядке ведения учета  и предоставления малоимущим гражданам жилых помещений  по договору социального найма»  В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 23 мая 2006 года №18-4751 "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края", в соответствии со статьей 23 [Устава](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E5274715-9DA1-47A0-AE7B-2BC7FACF436C) Агинского сельсовета Совет депутатов  РЕШИЛ:  1. Внести в Решение Агинского сельсовета депутатов Саянского района Красноярского края от 29.12.2007г. № 28 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета и предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма» следующие изменения:  1.1. Статью 3 Положения изложить в следующей редакции: «1). Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):  - не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;  - являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;  - проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;  являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  2) При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.»  1.2. Статью 4 Положения изложить в следующей редакции:  «1. Заявление о принятии на учет, подаваемое лицом, указанным в [подпункте 1 пункта 1 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/211) настоящего Закона, подписывается гражданами в возрасте старше четырнадцати лет, проживающими совместно и ведущими общее хозяйство. При этом в заявлении указывается, кто из совершеннолетних граждан, которые будут проживать в одном жилом помещении, будет значиться в договоре социального найма нанимателем (заявитель). Остальные граждане, подписавшие заявление, будут относиться к членам семьи нанимателя.  Заявление, подаваемое лицом, указанным в [подпункте 1 пункта 1 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/211) настоящего Закона, может быть подписано другими родственниками и нетрудоспособными иждивенцами, не проживающими совместно с заявителем, которых он, с согласия всех совершеннолетних членов семьи, проживающих с ним совместно, имеет право вселить в качестве членов своей семьи, если указанные лица будут проживать с ним совместно и вести общее хозяйство. На указанных граждан распространяются положения настоящего Закона, устанавливающие требования в связи с постановкой и нахождением на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.  В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя - о согласии совершения им указанной сделки.  За недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель.  2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены следующие документы, подтверждающие право граждан состоять на учете:  1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;  1.1) в случае отсутствия в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, сведений о месте жительства - документ, подтверждающий место жительства заявителя (выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания);  2) документы, подтверждающие право проживания одной семьей (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении), другие документы);  3) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в порядке, установленном законом края (для лиц, указанных в [подпункте 1 пункта 1 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/211) настоящего Закона);  3.1) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с [частью 3 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/4903) Жилищного кодекса Российской Федерации (для иных определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом края категорий граждан);  4) информация о заявителе и членах семьи заявителя, совместно с ним проживающих, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, или выписка из финансового лицевого счета;  5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, имеющиеся, а также имевшиеся у них в течение пяти лет (60 полных месяцев), предшествующих дате подачи заявления о принятии на учет;  7) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи:  а) наниматель жилого помещения по договору социального найма и члены его семьи представляет договор социального найма, а в случае его отсутствия иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях социального найма (ордер, решение о предоставлении жилого помещения и др.);  б) гражданин, являющийся собственником жилого помещения, представляет документ, подтверждающий право собственности на это помещение (в случае если право собственности на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).  3. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, установленных [частью 2 статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5702) Жилищного кодекса Российской Федерации, помимо документов, указанных в [пункте 2 настоящей статьи](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/62), представляют:  1) проживающие в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;  3) страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний по перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - соответствующий документ из медицинского учреждения.  3.1. В случае если документы, указанные в [пунктах 2](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/62), [3](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/63) настоящей статьи, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены гражданами, указанными в [статье 2](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/2) настоящего Закона, по собственной инициативе, орган, осуществляющий принятие на учет, запрашивает посредством межведомственных запросов документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный [частью 6 статьи 7](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/706) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".  4. В случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, опекун представляет решение органа опеки и попечительства о его назначении.  5. Все документы представляются в фото- или светокопиях с одновременным представлением оригинала или надлежаще заверенной копии. Фото- или светокопия документа после проверки ее соответствия оригиналу или надлежаще заверенной копии заверяется лицом, принимающим документы, и приобщается к заявлению. Остальные документы возвращаются гражданину.  6. В заявлении о принятии на учет должно быть изложено:  согласие граждан, подписавших заявление о принятии на учет, на проверку органом, осуществляющим принятие на учет, представленных ими сведений;  обязательство об освобождении занимаемых по договорам найма жилых помещений в течение 30 календарных дней с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение либо согласие на предоставление жилого помещения с учетом площади занимаемых на праве собственности жилых помещений.  7. Если заявление о принятии на учет, подаваемое лицом, указанным в [подпункте 1 пункта 1 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/211) настоящего Закона, подписано родственниками и нетрудоспособными иждивенцами заявителя, не проживающими с ним совместно, указанные граждане обязаны письменно подтвердить свою готовность на заключение договора социального найма по месту предоставления жилого помещения в течение 30 календарных дней с момента предоставления жилого помещения.  8. Орган, осуществляющий принятие на учет, не вправе требовать от граждан представления иных документов, кроме перечисленных в [пунктах 1 - 3](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/61) настоящей статьи.»  1.3. Статью 6 Положения изложить в следующей редакции:  «1. Отказ в принятии гражданина на учет допускается в случаях, если:  1) не представлены предусмотренные [статьей 6](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/6) настоящего Закона документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;  1.1) ответ государственного органа, органа местного самоуправления либо подведомственных им организаций на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [пунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/62), [3 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/63) настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;  2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующего гражданина состоять на учете;  3) не истек срок, предусмотренный [пунктом 1 статьи 4](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/41) настоящего Закона.  2. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня принятия органом, осуществляющим принятие на учет, данного решения с указанием оснований такого отказа, с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/18573253/entry/111) настоящей статьи, и может быть обжаловано заявителем (членами его семьи) в судебном порядке.»  1.4. Статью 8 Положения изложить в следующей редакции: «1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:  1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;  2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;  3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;  4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;  5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;  6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.  2. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.  3. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - в муниципальном образовании другого субъекта Российской Федерации), не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.»;  1.5. часть 2 пункта 1 Статьи 9 Положения изложить в следующей редакции:  «2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:  1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1000) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;»  1.6. Подпункт 2 части 2 Статьи 9 Положения исключить;  1.7. Часть 2 Статьи 14 Положения изложить в следующей редакции:  «2. Если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным, такие граждане по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора могут быть выселены в судебном порядке из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не предусмотрено законом субъекта Российской Федерации.».  2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности и защите прав граждан (Прост Г.С.).  3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в печатном издании «Вестник Агинского сельсовета», и подлежит размещению на официальном веб-сайте администрации Агинского сельсовета.     Глава Агинского сельсовета Председатель  Агинского сельского  \_\_\_\_\_\_\_В.К. Леонтьева Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Жукова  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ САЯНСКИЙ РАЙОН  АГИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ШЕСТОГО СОЗЫВА  РЕШЕНИЕ  18. 06. 2024 года с. Агинское № 162  О внесении изменений и дополнений  в решение Агинского сельского Совета депутатов  от 07.02.2018 № 89 «Об утверждении Положения  «О старостах сельских населенных пунктов»  Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с внесенными изменениями Федеральным законом от 15.05.2024 99-ФЗ, письма прокуратуры Саянского района от 22.05.2024 «Об изменениях законодательства и муниципальных актов», руководствуясь Уставом муниципального образования Агинский сельсовет, Агинский сельский Совет депутатов  РЕШИЛ:  1. Внести в приложение 1 решения Агинского сельского Совета депутатов от 07.02.2018 № 89 «Об утверждении Положения «О старостах сельских населенных пунктов» следующие изменения:  1.1. В пункт 2.17.8 раздела 2 настоящего Положения добавить слова следующего содержания «, и приобретение им статуса иноагента.».  2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности и защите прав граждан (Прост Г.С.).  3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Вестник Агинского сельсовета, и подлежит размещению на официальном сайте администрации Агинского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.  Глава Агинского сельсовета Председатель  Агинского сельского  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. К. Леонтьева Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Жукова  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  САЯНСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  АГИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  ШЕСТОГО СОЗЫВА  РЕШЕНИЕ  18. 06. 2024 года с. Агинское № 163  Об отмене решения Агинского сельского  Совета депутатов от 13.11.2013 № 48  «Об определении границ, прилегающих  к некоторым организациям и объектам территорий,  на которых не допускается продажа алкогольной  продукции на территории МО Агинский сельсовет»  Руководствуясь Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 8 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ, с пунктом 1 Правил определения границ прилегающих территорий органами местного самоуправления, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 № 2220, и на основании протеста Прокуратуры Саянского района от 07.05.2024 № 7/3-03-2024, руководствуясь статьей 21, 23, Устава муниципального образования Агинский сельсовет, Агинский сельский Совет депутатов VI созыва  РЕШИЛ:  1. Решение Агинского сельского Совета депутатов от 13.11.2013 № 48 «Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается продажа алкогольной продукции на территории МО Агинский сельсовет» - отменить.  2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности и защите прав граждан (Прост Г.С.).  3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в печатном издании «Вестник Агинского сельсовета», и подлежит размещению на официальном веб-сайте администрации Агинского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.  Глава Председатель  Агинского сельсовета Агинского сельского  Совета депутатов VI созыва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К. Леонтьева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Жукова  ***«Вестник Агинского сельсовета»******№ 18 от 19.06.2024 года***  ***Учредитель:*** *Администрация Агинского сельсовета, на основании Постановления № 33 от 29.10.2013 года*  ***Адрес:*** *663580 Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская 153, тел. 8(39142) 21-5-34*  ***Ответственный за выпуск:*** *Шейнмаер Е..А*  *.* ***Тираж:70*** |